



Protokoll
Einwohnergemeindeversammlung
Mittwoch, 14. Juni 2023
Mehrzweckgebäude Obergoldbach

Beginn 20.00 Uhr
Schluss 20.45 Uhr

Anwesend

Vorsitz Wittwer Samuel, Gemeindepräsident
Protokoll Zürcher Marti Margrit, Gemeindeschreiberin
Stimmberechtigte 18 GemeindebürgerInnen
Ohne Stimmrecht 5 Personen
Entschuldigt Maria Rindlisbacher
 Hansjörg Steffen
 Anina Bundi, bern-ost

Verhandlungen

Gruss, Eröffnung

Der Versammlungsleiter, Samuel Wittwer, begrüsst an diesem schönen Sommerabend herzlich zur Versammlung in der Mehrzweckhalle in Obergoldbach. Begrüssung PressevertreterInnen Frau Graber, für die BZ und als Gast Sophia Wyss, Obergoldbach, die neue Verwaltungsangestellte, die noch nicht stimmberechtigt ist.

Publikationen

Die Publikation mit dem Hinweis auf die Einsprache- und Beschwerdemöglichkeiten erfolgte in den Anzeigern von Konolfingen Nrn. 19 und 20 vom 11. und 19. Mai 2023. Zudem war die Traktandenliste auf der Homepage aufgeschaltet. Über die anstehenden Geschäfte wurde die Bevölkerung im «Landiswiler», Ausgabe Nr. 360 vom Juni 2023, informiert.

Rechtsmittel

Beschwerden gegen Versammlungsbeschlüsse sind innert 30 Tagen nach der Versammlung (in Wahlangelegenheiten beträgt die Beschwerdefrist 10 Tage) schriftlich und begründet beim Regierungsstatthalteramt Bern-Mittelland einzureichen (Art. 63 ff Verwaltungsrechtspflegegesetz VRPG). Die Verletzung von Zuständigkeits- und Verfahrensvorschriften ist sofort zu beanstanden (Art. 49a Gemeindegesetz GG; Rügepflicht). Wer rechtzeitige Rügen pflichtwidrig unterlassen hat, kann gegen Wahlen und Beschlüsse nachträglich nicht mehr Beschwerde führen.

Protokollauflage

Das Protokoll der Versammlung wird gemäss Art. 70¹ OgR in der Zeit vom 22. Juni bis 11. Juli 2023 bei der Gemeindeverwaltung Landiswil öffentlich aufliegen. Während der Auflagefrist kann gemäss Art. 70² OgR schriftlich Einsprache beim Gemeinderat eingereicht werden.

Stimmrecht

Das Stimmrecht besitzen diejenigen Personen, die in eidgenössischen und kantonalen Angelegenheiten stimmberechtigt und seit 3 Monaten in der Gemeinde Landiswil angemeldet sind.

Neben den anwesenden 18 StimmbürgerInnen (von insgesamt 481 Stimmberechtigten = 3.74 % Stimmbeteiligung) sind die folgenden nicht stimmberechtigten Personen im Saal:

- Graber Jacqueline, BZ
- Hadorn Jolanda, Verwaltungsangestellte, Biglen
- Jenni Tamara, Finanzverwalterin, Konolfingen
- Wyss Sophia, Obergoldbach, neue Verwaltungsangestellte, noch nicht drei Monate in der Gemeinde wohnhaft
- Zürcher Marti Margrit, Gemeindeschreiberin, Walkringen

Total 5 Personen

StimmzählerInnen

Einstimmig wird Ursula Hofer zur Stimmzählerin gewählt. Es sind 18 stimmberechtigte Personen anwesend.

Traktandenliste

1. Strassen- und Wegreglement, Beratung und Genehmigung (zurückgezogen)
2. Gemeindestrasse Nesselgraben, Sanierung Beratung und Kreditgenehmigung
3. Gemeinderrechnung 2022, Beratung und Genehmigung
4. Bauabrechnung – Kenntnisnahme
a) ARA Nesselgraben
5. Verschiedenes/Informationen

Die Behandlung der Geschäfte in der Reihenfolge der Traktandenliste wird nicht bestritten.

1. Strassen- und Wegreglement; Beratung und Genehmigung

Referent: Samuel Wittwer

Im Verlaufe des Infoabends vom 25. Mai 2023 hat der Gemeinderat festgestellt, dass im vorliegenden Reglemententwurf noch Punkte zu klären und zu präzisieren sind. Deshalb wurde beschlossen das Geschäft für die Gemeindeversammlung vom 14. Juni 2023 zurück zu ziehen. Die Arbeiten für die Reglementerarbeitung sollen im Juli weitergeführt werden.

2. Gemeindestrasse Nesselgraben, Sanierung Beratung und Kreditgenehmigung

Referent: Martin Wüthrich

Ausgangslage/Projektierung

Die Gemeinden Rüderswil, Lauperswil und Landiswil beabsichtigen mit einem Gesamtprojekt die Nesselgrabenstrasse zu sanieren. Die Strasse ist uneben und hat eine Sanierung dringend nötig. Auch die Entwässerung soll angegangen werden. Die Sanierung soll vom Lagerhaus Landi bis in die Moosmatt auf einer Länge von rund 3.5 km erfolgen. Da sich das Projekt im Gewässerraum befindet, ist es baubewilligungspflichtig.

Im Jahr 2021 wurden die Ingenieurarbeiten an die Schmalz Ingenieur AG vergeben und ein Projektierungskredit von Fr. 22'000.00 genehmigt. Die Gemeinde Rüderswil hat die Projektierung an die Hand genommen, da sie kilometertech- nisch am meisten betroffen ist.

Im Juni 2022 fand ein Informationsanlass der Gemeinden Rüderswil, Lauperswil und Landiswil für die GrundeigentümerInnen statt. Der Gesamtbauentscheid wurde am 21.11.2022 erteilt.

Stassenabwasser darf nur über Schlammsammler ins Gewässer eingeleitet werden. Ursprünglich war sogar Retention vorgesehen, was noch viel aufwändiger und bei dem lehmigen Untergrund nicht funktioniert hätte.

Zukünftig müssen schadhafte Gewässerböschungen im Bereich von Strassen im Gewässerraum zwingend durch die Strasseneigentümer unterhalten werden. Landiswil hat grössere Kosten im Verhältnis der Strecke, wegen den geplanten Entwässerungsmassnahmen.

Kosten/Finanzierung

Für die Offerteinholung wurde ein Kostenvoranschlag, basierend auf einem Leistungsverzeichnis, erstellt. Alle Leistungen wurden darin aufgelistet. Der KV stützte sich auf Erfahrungswerte und rechnete mit rund Fr. 991'000.-. Nach Einholung der Angebote konnten die Baumeisterarbeiten schlussendlich unter dem Vorbehalt der Kreditgenehmigung durch die finanzkompetenten Organe vergeben werden. Der entsprechend korrigierte Kostenvoranschlag rechnet nun mit Gesamtkosten von Fr. 927'000.-, die wie folgt verteilt werden:

Rüderswil	2'440 m	Fr. 660'000.- (in zwei Etappen)
Landiswil	930 m	Fr. 240'000.-
Lauperswil	130 m	Fr. 27'000.-

Der Baustart ist auf den 07.08.2023 (nach den Sommerferien) vorgesehen.

Die Genehmigung der Verpflichtungskredite wird jede Gemeinde einzeln beantragen. Auch die Abrechnung erfolgt nach Gemeinde resp. nach den sanierten, vordefinierten Metern nach Gemeindegebiet.

Der Gemeinderat Landiswil hat beschlossen einen Teilbetrag von Fr. 100'000.- aus der Spezialfinanzierung Mehrwertabschöpfung zu entnehmen. Das Bilanzkonto weist per 01.01.2023 einen Saldo von Fr. 362'000.- auf. Für die Kapitalkosten (Finanzierung aus eigenen Mitteln) und die Abschreibungen ist mit jährlichen Nettofolgekosten von Fr. 4'900.- zu rechnen. Die Investition ist damit tragbar und führt nicht zu einer Neuverschuldung.

Antrag

Der Gemeinderat Landiswil hat den Kredit von Fr. 240'000.- am 26.04.2023 genehmigt und beschlossen einen Teilbetrag von Fr. 100'000.- der Spezialfinanzierung Mehrwertabschöpfung zu entnehmen. Der Einwohnergemeindeversammlung vom 14.06.2023 wird die Genehmigung dieses Geschäftes beantragt.

Diskussion/Fragen

keine

Beschluss:

- **Einstimmig wird dem Geschäft im Sinne des Antrages zugestimmt.**

3. Gemeinderechnung 2022; Beratung und Genehmigung

Referenten: Samuel Wittwer, GP und Tamara Jenni, Finanzverwalterin

Samuel Wittwer informiert erfreut, dass von einem besseren Ergebnis als budgetiert berichtet werden kann und erteilt das Wort an die Finanzverwalterin, Tamara Jenni, zur Erläuterung der Details.

Mit der Folie «2022 in Kürze» wird weiter aufgezeigt, dass ein kleinerer Aufwandüberschuss als budgetiert angefallen ist, die Investitionen mehrheitlich gemäss Programm erfolgt sind und schlussendlich per 31.12.2022 ein Bilanzüberschuss von neu Fr. 779'046.07 vorhanden ist.

Weiter werden die Ergebnisse der Erfolgsrechnung aufgezeigt. Die Übersicht enthält daneben in Rot auch die Zahlen aus dem Budget. Dann wird eine Übersicht über die Ausgaben und Einnahmen der Erfolgsrechnung nach Funktionen erläutert und schlussendlich über die grössten Abweichungen zum Budget auf

der Ausgaben- und der Einnahmenseite informiert. Es folgt eine Zusammenstellung der Nachkredite und ein Rückblick auf die Details der Investitionsrechnung 2022. Schlussendlich wird die Versammlung über den Stand der Bilanz per Ende des Rechnungsjahres 2022 ins Bild gesetzt.

Antrag

Genehmigung der Jahresrechnung 2022

Aufwandüberschuss Gesamthaushalt	Fr. 6'869.62
Aufwandüberschuss allg. Haushalt	Fr. 31'959.64
Aufwandüberschuss Wasserversorgung	Fr. 627.75
Ertragsüberschuss Abwasserentsorgung	Fr. 21'076.35
Ertragsüberschuss Abfallentsorgung und Kenntnisnahme der Nachkredite.	Fr. 4'641.42

Diskussion/Fragen

Keine

Samuel Wittwer bedankt sich bei Tamara Jenni für die Ausführungen und für die tadellose Arbeit, die sie seit Juli 2022 bei uns leistet.

Beschluss:

- **Der Antrag des Gemeinderates zur Jahresrechnung 2022 wird einstimmig genehmigt.**

4. Bauabrechnung – Kenntnisnahme a) ARA Nesselgraben

Referent: Peter Hofer

Die Versammlung nimmt Kenntnis von der folgenden Bauabrechnung, die vom Gemeinderat am 24.05.2023 genehmigt wurde.

Bewilligte Kredite GV vom 16.05.2018 + 15.05.2019	Fr. 277'000.00
Nachkredit gebundene Ausgaben GR vom 22.04.2020	Fr. 68'000.00
Total	Fr. 345'000.00
Total Kosten gem. Kreditkontrolle inkl. MwSt.	Fr. 371'756.85
Kreditüberschreitung	Fr. 26'756.85
Subventionen Landiswil	Fr. 47'855.10
Kostenanteile Lauperswil/Rüderswil	Fr. 116'544.75
Grundeigentümerbeiträge	Fr. 44'582.05
Nettokosten	Fr. 172'774.95
Anschlussgebühren	Fr. 67'940.00

Der Gemeinderat hat den abschliessenden Nachkredit im Mai bewilligt. Es sind keine Fragen.

5. Verschiedenes/Informationen

Referent: Samuel Wittwer

a) Personalwechsel Gemeindeverwaltung

Samuel Wittwer bedankt sich bei Jolanda Hadorn, die per 30.06.2023 ausgetreten wird, für die in den vergangenen vier Jahren geleistete Arbeit und begrüsst die seit kurzem in Obergoldbach wohnhafte Sophia Wyss, die am 01.08.2023 die Stelle bei der Gemeindeverwaltung antreten wird. Sophia Wyss erhält Gelegenheit sich kurz vorzustellen. Samuel Wittwer gibt seiner Freude Ausdruck, dass wir die Stelle trotz ausgetrocknetem Markt mit einer fachkompetenten Person neu besetzen konnten.

- b) **Wärmeverbund Landiswil AG - Info**
Der Leitungsbau ist abgeschlossen. Nun folgen die privaten Anschlüsse ans Fernwärmeleitungsnetz und mit dem Ausbau der unterirdischen Zentrale wird begonnen, so dass zu Beginn der Heizperiode 2023/24 erstmals Rauch aus dem Kamin der Anlage aufsteigen sollte.
- c) **Ablauf Legislatur GR 31.12.2023**
Je nach Entscheid der GR-Mitglieder werden die Wieder- oder Neuwahlen per 01.01.2024 anlässlich der Gemeindeversammlung vom November 2023 erfolgen.
- d) **Fragen und Anregungen aus der Bevölkerung**
Kurt Schaffer regt an, den jeweils für die speziellen Gäste (JungbürgerInnen, Geehrte, Neugewählte usw.) organisierten Apéro anlässlich der Novemberversammlung auf alle Teilnehmenden an der Versammlung auszuweiten. Samuel Wittwer bedankt sich für den interessanten Gedankenanstoss, der im Rat auch schon diskutiert worden ist. Der Gemeinderat wird sich dazu erneut Gedanken machen.

Es folgt der Dank an die Teilnehmenden für das Kommen und die besten Wünsche an alle für einen guten und schönen Sommer. Weiter bedankt sich Samuel Wittwer bei all denjenigen, die jahrein und jahraus zum Wohl unserer Gemeinde ihren Beitrag leisten.

Protokollausfertigung: 22. Juni 2023

EINWOHNERGEMEINDE LANDISWIL

Margrit Zürcher Marti
Gemeindeschreiberin

Auflagezeugnis und Genehmigung:

Das Protokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom 14. Juni 2023 lag gemäss Art. 70¹ OgR in der Zeit vom 22. Juni bis am 11. Juli 2023 bei der Gemeindeverwaltung Landiswil öffentlich auf.

Der Gemeinderat hat das Protokoll am 9. August 2023 genehmigt.

Es sind keine Einsprachen eingegangen.

Landiswil, August 2023

GEMEINDERAT LANDISWIL

Samuel Wittwer
Präsident

Margrit Zürcher Marti
Sekretärin