

**Neuvermessung Los 2 –  
Kostenteiler Vermarkung**

Der Gemeinderat wurde anlässlich der Einwohnergemeindeversammlung vom 10. Mai 2006 beauftragt, den Kostenteiler für die Vermarkung im Neuvermessungsperimeter 2 zu überprüfen und der Einwohnergemeindeversammlung vom 24. November 2006 zur definitiven Beschlussfassung zu unterbreiten.

Zu diesem Thema sind insbesondere die folgenden gesetzlichen Grundlagen zu beachten:

*Gemäss Art. 23<sup>1</sup> Gesetz über die amtliche Vermessung überwälzt die Gemeinde die Kosten für die Vermarkung an die GrundeigentümerInnen und gemäss Art. 23<sup>4</sup> kann die Gemeinde an die Vermarkungskosten Beiträge leisten.*

*Aufgrund von Art. 7<sup>2</sup> Gesetz über die amtliche Vermessung, ist das finanzkompetente Organ für die Ausrichtung von Beiträgen an die Vermarkungskosten zuständig.*

Am 23. Januar 2006 hatte der Gemeinderat beschlossen an die Vermarkungskosten einen Gemeindebeitrag von 1/3 zu bezahlen.

Diese **Variante 1** sieht im Detail wie folgt aus:

Kosten geteilt durch Anzahl Grenzpunkte

Kostenteiler: 2/3 Grundeigentümer  
1/3 Gemeinde

Vorteil: einfachster Teiler

Nachteil: hohe Kosten für Strassenanstösser  
Kanton bezahlt für Staatsstrasse wenig

Bei geschätzten Bruttokosten pro Grenzpunkt von Fr. 90.—, muss nach Abzug des Gemeindeanteils von 1/3 (Fr. 30.—) mit einem Grundeigentümerbeitrag von Fr. 60.— pro Grenzpunkt gerechnet werden, **was pro Eigentümer einen Anteil von Fr. 30.— (1/2) ergibt.**

Kreditberechnung Variante 1:

Bruttokosten Vermarkung	Fr. 66'000
Gemeindebeitrag 2/3	Fr. 22'000
Kosten Vermarkung	
Gemeindestrasse ca.	Fr. 9'000
Kredit	Fr. 31'000

Nachdem der Gemeinderat beauftragt wurde, diesen Teiler noch einmal zu überdenken, wurde anlässlich der Gemeinderatssitzung vom 14. August 2006 beschlossen, der Versammlung als Alternative eine Variante 2 zur Beschlussfassung zu unterbreiten.

Details **Variante 2:**

Kosten geteilt durch Anzahl Grenzpunkte, wobei der Kanton Bern und die Gemeinde Landiswil die vollen Kosten für die Strassengrenzpunkte ohne abgehende Grenzen zu übernehmen haben und mit dem Zusatz, dass für jede Parzelle mindestens 4 Grenzpunkte zu bezahlen sind.

Kostenteiler: 2/3 Grundeigentümer  
1/3 Gemeinde

Vorteil: maximal möglicher Beitrag vom Kanton  
von Strassen umgebene Parzellen bezahlen auch ihren Anteil

Nachteil: höhere Kosten für Gemeinde

**Der Grundeigentümeranteil von Fr. 30.— pro Grenzpunkt und Eigentümer bleibt bei der Variante 2 gleich. Der Unterschied ergibt sich daraus, dass die Strasseneigentümer (Kanton Bern und Gemeinde Landiswil), bei der Variante 2 die vollen Kosten der Strassengrenzpunkte ohne abgehende Grenzen übernehmen müssen.**

Kreditberechnung Variante 2:

Bruttokosten Vermarkung	Fr. 66'000
Gemeindebeitrag 1/3	Fr. 22'000
Kosten Vermarkung	
Gemeindestrasse ca.	Fr. 18'000
Kredit	Fr. 40'000

**Revision Organisationsreglement**

Der Gemeinderat hat sich seit einiger Zeit mit unserer Gemeindeordnung dem Organisationsreglement befasst.

Anlässlich der Sitzung vom 14. August 2006 wurde beschlossen, auf Beginn der neuen Legislatur, 1. Januar 2008, eine Revision des OgR vorzubereiten.

Die wichtigsten Bestandteile dieser Revision werden hier kurz erläutert. Der Gemeinderat möchte, dass die vorgeschlagenen Änderungen in der Bevölkerung vor der eigentlichen Beschlussfassung diskutiert werden können.

Es ist zudem vorgesehen, anlässlich der Einwohnergemeindeversammlung vom 24. November 2006 über die Revision des Organisationsreglementes zu diskutieren.

Allfällige Eingaben können auch schriftlich oder per Mail an die Gemeindeverwaltung gerichtet werden.

Die eigentliche Beratung und Beschlussfassung über die OgR-Revision ist voraussichtlich anlässlich der Frühjahrsgemeindeversammlung 2007 vorgesehen.

**Verkleinerung Gemeinderat:**

Art. 10

Der Rat hat beschlossen, eine Verkleinerung des Gemeinderates von 7 auf 5 Mitglieder vorzuschlagen.

Argumente dafür:

- Auslagerung und Regionalisierung von Gemeindeaufgaben
- Schwierigkeiten Kandidaten zu finden
- Kosteneinsparung Sitzungsgelder

Nachbargemeinden mit 5 GR-Mitgliedern:

Allmendingen, Bleiken, Mirchel, Oberhünigen, Oberthal

Argumente dagegen:

- höherer zeitlicher Aufwand für Ratsmitglieder
- Machtkonzentration

Nachbargemeinden mit 7 GR-Mitgliedern:

Biglen, Lauperswil, Niederhünigen, Rüderswil, Schlosswil, Trachselwald, Walkringen

**Aufhebung der Amtszeitbeschränkung:**

Art. 49

Die Amtszeitbeschränkung soll aufgehoben werden. Bisher konnte ein GR- oder Kommissionsmitglied maximal für zwei aufeinanderfolgende Amtsdauern gewählt werden.

Der Rat vertritt die Meinung, gut eingearbeiteten und kompetenten Rats- und Kommissionsmitgliedern sollte die Möglichkeit geboten werden, länger als 8 Jahre für die Öffentlichkeit tätig zu sein.

Wenn die Stimmbürger mit den Leistungen von einzelnen Rats- oder Kommissionsmitgliedern nicht zufrieden sind, besteht nach jeder Amtsdauer von vier Jahren die Möglichkeit zur Abwahl.

**Finanzkompetenz:**

Art. 40, Abs. d und Art. 24

Der Gemeinderat soll weiterhin für Kredite bis Fr. 20'000 abschliessend zuständig sein.

Für Kredite von Fr. 20'001 bis Fr. 60'000 (bisher Fr. 50'000) gilt das fakultative Finanzreferendum, das heisst, solche Beschlüsse müssen zwingend publiziert werden. Gegen diese GR-Beschlüsse kann von 1/20 (5 %) der Stimmberechtigten das Referendum ergriffen werden.

Für die Genehmigung von Krediten ab Fr. 60'001 ist die Gemeindeversammlung zuständig.

Das momentan gültige Organisationsreglement sowie der Revisionsentwurf können bei der

Gemeindeverwaltung Landiswil  
3434 Obergoldbach  
Tel. 031 701 22 52  
Fax. 031 701 03 59  
Mail [info@landiswil.ch](mailto:info@landiswil.ch)

bestellt oder direkt bezogen werden.

Das aktuelle Reglement kann auf der Homepage [www.landiswil.ch](http://www.landiswil.ch) unter Verwaltung, Online-Schalter, Reglemente, abgerufen werden.

Der Revisionsentwurf wird in Kürze ebenfalls aufgeschaltet.

**Friedhof Landiswil**

In diesem Herbst sollten auf dem Friedhof Landiswil noch einige Umänderungsarbeiten (Rohbau Gemeinschaftsgrab, Fertigstellung Gräberfeld 4 und Anpassungen im Kindergräberfeld) ausgeführt werden können.

Wir bitten die Bevölkerung um Verständnis für allfällige Beeinträchtigungen und Störungen.

**Die 3 letzten Gräberreihen im Feld Nr. 4** werden durch die Friedhofgärtnerin erst nach der Ausführung der Gartenbauarbeiten neu angepflanzt. Angehörige, die den Grabunterhalt selber besorgen, werden gebeten, mit der Anpflanzung ebenfalls zu warten, bis die Platten versetzt sind. Besten Dank.

Bei Fragen wenden Sie sich bitte direkt an die Friedhofgärtnerin  
Doris Blaser-Aeschlimann  
Tel. 031 701 27 71 oder an die  
Gemeindeverwaltung, Tel. 031 701 22 52.

**Winterdienst – Salzen/Splittern**

Als Ersatz für Fritz Meister und Hans Wittwer hat der Gemeinderat mit Beat Burkhalter, untere Brügg, Landiswil, einen Vertrag für den Salz- und Splitterdienst in unserer Gemeinde abgeschlossen.

Beat Burkhalter wird versuchsweise für das ganze Gemeindegebiet (Ausnahme Mooseggstrasse) zuständig sein. Der alte, bisher von Hans Wittwer benützte Streuer, wurde soweit revidiert, dass er im Moment weiter verwendet werden kann. Die jeweils zeitaufwendige Umrüsterei des Streuers für den Salz- oder Splitterdienst fällt damit in Zukunft weg.

Mit dem Streudienst auf der Mooseggstrasse wurden neu die Gebr. Fuhrer, Arni, beauftragt.

Das bisher als Depot der Wegequipe genutzte alte Feuerwehrmagazin in Obergoldbach wurde isoliert und kann neu als Salzdepot benutzt werden. Die Wegequipe kann ihr Material nun in einem Raum bei Hans Ulrich Steffen, Dorf, Obergoldbach, einstellen.

**Altstoff- und  
Grobsperrgutsammlung****Dienstag, 7. November 2006**

08.00 – 12.00 Uhr

auf dem Dorfplatz, Landiswil

Es wird auf die Publikation im Kehrichtmerkblatt– resp. Kehrichtkalender 2006 verwiesen.

**Hundetaxen 2006**

75 Hundehalter haben die Hundetaxe 2006 bezahlt. Herzlichen Dank.  
Alle Hundebesitzer welche die Kontrollmarken 2006 noch nicht gelöst haben, werden gebeten, dies bis **spätestens am 13. Oktober 2006** nachzuholen.

**Identitätskarten - Reisepässe**

Seit dem 1. Januar 2003 besteht für die Ausstellung eines neuen Ausweispapiers (ID oder Reisepass) grundsätzlich eine Lieferfrist von max. 15 Arbeitstagen.

**Bitte denken Sie bei bevorstehenden Reisen rechtzeitig daran, die Gültigkeit der Ausweispapiere zu überprüfen und melden Sie sich frühzeitig vor der Abreise bei der Gemeindeverwaltung, wenn ein Ausweispapier neu ausgestellt werden muss.**

Den biometrischen Pass 06 können Sie seit 4.9.2006 beantragen. Er unterscheidet sich äusserlich kaum vom bisherigen Pass 03. Ein international anerkanntes Symbol für elektronisch lesbare Daten auf der Einband-Vorderseite kennzeichnet ihn. Der Pass 06 kostet im Rahmen des Pilotprojekts Fr. 250.— und ist fünf Jahre gültig. Die Lieferfrist beträgt max. 30 Tage.

Weitere Informationen erhalten Sie bei der Gratis-Hotline 0800 820 008 oder unter [www.schweizerpass.ch](http://www.schweizerpass.ch).

**[www.landiswil.ch](http://www.landiswil.ch)**

Seit April ist die Gemeinde Landiswil online! Der Internet-Auftritt wird laufend weiter ausgebaut. Für aktuelle Informationen verweisen wir auf [www.landiswil.ch](http://www.landiswil.ch).

**Zu verkaufen – Bauland**

In Obergoldbach verkauft die Einwohnergemeinde einzelne Baulandparzellen für freistehende oder zusammengebaute Einfamilien- oder Doppel-Einfamilienhäuser.

Landpreis inkl. Erschliessungskosten und gedecktem Autoabstellplatz Fr. 230.-/m<sup>2</sup>

Weitere Auskünfte erteilt:  
Gemeindeverwaltung Landiswil  
3434 Obergoldbach  
Tel. 031 701 22 52, Fax. 031 701 03 59  
info@landiswil.ch

**Zu vermieten – Garage**

Im alten Schulhaus Landiswil zu vermieten per 1. Dezember 2006

**Garage**

Mietzins: mtl. Fr. 60.—

Weitere Auskünfte erteilt:  
Gemeindeverwaltung Landiswil  
3434 Obergoldbach  
Tel. 031 701 22 52, Fax. 031 701 03 59  
info@landiswil.ch

**Wasserversorgung –  
Untersuchungsergebnisse**

Erhoben am 27.04.2006 vom Verteilnetz WALL Probenahmestelle Stufenpumpwerk Stocki Druckleitung

**Physikalische u. chemische  
Untersuchungsergebnisse**

Nitrat (NO<sub>3</sub>) 6 mg/l  
Gesamthärte 18.3 °f

Gesamthärte in °f	Härtebereich
0 – 15	Weich
15 – 25	Mittelhart
über 25	Hart

**Mikrobiologische  
Untersuchungsergebnisse**

Bakteriologische Qualität einwandfrei

**Die Untersuchungsergebnisse  
entsprechen den Vorschriften!**

**Fundbüro**

Anlässlich der Sperrgutsammlung vom 25. April 2006 ist auf dem Schulhausplatz in Obergoldbach eine

**Faserpelzjacke**

liegen geblieben.

Auf der Hammegg wurden über das Wochenende vom 27./28. Mai 2006

**2 Kaba- Schlüssel**

an einem Carrefour-Anhänger gefunden.

Die Fundgegenstände können bei der Gemeindeschreiberei Landiswil, Tel. 031 701 22 52. abgeholt werden.

**Gemeinderatssitzungen**

Montag 23. Oktober 2006 19.30 Uhr  
Montag 20. November 2006 19.30 Uhr  
Montag 11. Dezember 2006 19.30 Uhr

**Voranzeigen****Gemeindeversammlung**

Freitag, 24. November 2006, 20.00 Uhr

**Abstimmungswochenende**

Samstag/Sonntag 25./26. November 2006

**Verlass dich nicht auf deinen  
Schutzengel – [www.holzerkurse.ch](http://www.holzerkurse.ch)****Richtige Ausbildung lohnt sich und  
verhindert Unfälle.**

Bäume fällen muss gelernt sein – verlassen Sie sich nicht auf Ihren Schutzengel. Lernen Sie Motorsäge- und Holzernarbeiten sicher und effizient auszuführen und Unfälle zu vermeiden. In speziellen Kursen wird Ihnen das notwendige Wissen über Sicherheit und Gesundheitsschutz während der Arbeit vermittelt.

Auf [www.holzerkurse.ch](http://www.holzerkurse.ch) erhalten Sie eine Auswahl geeigneter Kurse.

Haben Sie keinen Zugriff auf das Internet, gibt Ihnen die Hotline 0848 10 11 10 die gewünschte Auskunft.

**Kleine Nachrichten****Geburten**

- 02.08.2006 Schütz Jan  
altes Schulhaus, Landiswil
- 07.08.2006 Egli Helene  
Tannenthal, Landiswil
- 04.09.2006 Brönnimann Stefanie  
Aetzlischwand, Landiswil

**Zuzüge**

- Baumann Priska  
Afferthal, Obergoldbach
- Gähwiler Janine  
Mündacker, Obergoldbach
- Gerber-Wyss Priska, Mike, Janina  
Aetzlischwand, Landiswil
- Lehocká Lucia  
Rest. Löchlibad, Obergoldbach
- Lemp Andrea  
Aetzlischwand, Landiswil
- Linder-Moser Matthias + Nicole  
Schafrain, Obergoldbach
- Röthlisberger Christof  
Haus Kaderli, Landiswil
- Wegmüller-Bardonová Petra  
Grat, Obergoldbach

**Besondere Geburtstage**

- 22.10.1931 Küpfer Hans Rudolf  
Ochsenwald, Obergoldbach

**Goldene Hochzeit (50 Jahre)**

- 29.10.1956 Zimmermann-Matti  
Johann und Berta  
Längacker, Obergoldbach

**Redaktionsschluss  
Landiswiler Nr. 275**

Der nächste Landiswiler resp. die Infos aus dem Gemeindehaus erscheinen ca. in der Woche 45/46 (ca. 10.11.2006) Allfällige Beiträge können laufend bei der Gemeindeverwaltung abgegeben werden.

**Impressum – Nr. 274 – September 2006**

**Herausgeber**  
Einwohnergemeinde Landiswil

**Redaktion**  
Gemeindeverwaltung Landiswil  
Margrit Zürcher Marti  
Tel. 031 701 22 52, Fax. 031 701 03 59  
Mail info@landiswil.ch

**Landfrauenverein Landiswil  
Winterprogramm 2006/07****Adventsfenster**

Wie schon vor zwei Jahren möchten wir diesen Dezember wieder Adventsfenster machen!

Alle, die ein Adventsfenster machen möchten, können sich mit dem gewünschten Tag bei Dora Stucki anmelden. Telefon 031 701 24 17

Anmeldeschluss: 31. Oktober 2006

In den November-Gemeindenachrichten werden die Familien, die Adventsfenster machen, publiziert.

Wir würden uns freuen, wenn möglichst viele Adventsfenster angeschaut und bei Kaffee und Kuchen gemütlich die Adventszeit genossen werden könnte.

**Tanzkurs für Anfänger**

Unter kundiger Leitung lernen wir die passenden Tanzschritte zu Walzer, Foxtrott, Marsch, usw.

Bitte wenn möglich paarweise anmelden!

Leitung: Fritz Schütz  
Datum: 18.10., 25.10., 1.11., 8.11.,  
15.11.2006

Zeit, Ort: 20.00 – 21.00 Uhr,  
Mehrzweckraum Landiswil

Kosten: Fr. 30.—

Anmelden: bis 8. Oktober 2006  
Marianne Marti Tel. 031 7010509

**Wintergemüse einmal anders**

Leitung: Marianne Schweizer

Datum: 1. November 2006

Zeit, Ort: 19.30 Uhr  
Schulküche Landiswil

Kosten: ca. Fr. 20.— + Nahrungsmittel

Anmelden: bis 20. Oktober 2006  
Marianne Marti Tel. 031 7010509

Mit freundlichen Grüssen Der Vorstand

**Raclettabend  
Kratzmatt-Schützen Landiswil**

**Samstag, 4. November 2006,  
ab 19.00 Uhr, Schützenhaus Kratzmatt**

Anmeldung bis 1.11.2006 an:  
Cornelia Müller, Tel 031 701 31 29

Freundlich laden ein:  
Kratzmatt-Schützen Landiswil



### **AHV-Zweigstelle**

**A** – **Aufmerksam**  
**H** – **Hilfsbereit**  
**V** – **Vertrauenswürdig**

#### **Der Mensch steht bei uns im Mittelpunkt.**

Haben Sie Fragen zur AHV und IV (Rentenanmeldung, Leistungen), zu Ergänzungsleistungen, Hilflosenentschädigung und Krankheitskosten, zu Hilfsmitteln, zu Betreuungsgutschriften, zum Splitting bei Scheidungen usw.?

Benötigen Sie Informationen zur Anmeldung als Arbeitgeber, Selbständigerwerbender und Nichterwerbstätiger oder zu den Beiträgen an die AHV, IV und EO?

Möchten Sie mehr wissen über die Erwerbsausfallentschädigungen, die Mutterschaftsentschädigungen, die obligatorische Unfallversicherung, die Kinder- und Familienzulagen?

Ihre AHV-Zweigstelle informiert und berät Sie gerne. Formulare und Merkblätter erhalten Sie kostenlos. Auskünfte erhalten Sie auch auf der Website [www.akbern.ch](http://www.akbern.ch).

AHV-Zweigstelle Biglen-Landiswil  
Hohle 19, 3507 Biglen  
Tel. 031 701 11 34, Fax. 031 701 08 29  
E-Mail: [finanzverwaltung@biglen.ch](mailto:finanzverwaltung@biglen.ch)

### **Mütter- und Väterberatung Amt Konolfingen – Informationen**

#### **Beratungsdaten 2006 Arni – Gemeindehaus**

6. Oktober  
3. November  
1. Dezember

#### **Telefonberatung**

allgemein  
Montag bis Freitag 08.00 – 09.00 Uhr

Mütter- und Väterberatung  
Amt Konolfingen  
Erlenauweg 8, 3110 Münsingen  
[info@mvberatung.ch](mailto:info@mvberatung.ch)  
Tel. 031 721 86 82  
Fax. 031 721 86 84

### **Wochenplatzbörse Jugendfachstelle Region Konolfingen**

Niesenstrasse 7, 3510 Konolfingen  
Tel. 031 791 24 13 Fax. 031 791 24 29  
[info@jugendarbeit-konolfingen.ch](mailto:info@jugendarbeit-konolfingen.ch)  
[www.jugendarbeit-konolfingen.ch](http://www.jugendarbeit-konolfingen.ch)

#### **Merkblatt für Anbieter**

**Wir bieten eine Wochenplatzbörse für Jugendliche ab 13 Jahren an.**

**Die Arbeiten, welche Jugendliche erledigen können sind sehr vielfältig. Jugendliche sind im allgemeinen motiviert, etwas Sinnvolles zu machen.**

Sicher haben auch Sie Arbeiten, welche für Jugendliche geeignet sind z.B.

- Autowaschen
- Reinigungsarbeiten
- Briefe falten und verpacken
- Botengänge
- Einfache Gartenarbeiten / Rasen mähen
- Mithilfe bei Arbeiten im Haushalt
- Babysitten/Kinder hüten
- Hunde ausführen
- Einfache Arbeiten in einem Betrieb erledigen
- Und vieles mehr

Sind Sie bereit einem Jugendlichen Hand zu bieten für einen erfolgreichen Start ins „Berufsleben“?

Nutzen Sie die Energie und Freude der Jugendlichen zu Ihrer Entlastung.

#### **Versicherung**

Die Versicherung, Haftpflicht und Unfall, ist Sache der Firmen oder Privatpersonen und der Jugendlichen. Die Wochenplatzbörse, Jugendfachstelle Region Konolfingen, kann in keinem Fall haftbar gemacht werden.



gastwirtschaft zum bären  
031 705 60 70

☼ Der Begegnungsort für Kulturelles & Kulinarisches und alle möglichen gesellschaftlichen Anlässe

[www.baeren-biglen.ch](http://www.baeren-biglen.ch)

☼ Das private Alters- und Pflegeheim wo man mitten in der Gemeinschaft würdevoll alt sein kann

betagtenzentrum zum bären  
031 705 60 60





**BERN-OST:**

**Neu mit Internet-Café „Chat BERN-OST“**

**Die Region BERN-OST hat ein regionales Medienzentrum und ein Internet-Café: Beim RBS-Bahnhof im Zentrum von Worb werden Mitte Oktober das „Medien-Center“ und das Internet-Café „Chat BERN-OST“ eröffnet. Das „Medien-Center“ mit Fotostudio ist Sitz des Internetportals BERN-OST, von mehreren Gemeindewebseiten und der Worber Post.**

Das „Medien-Center“, das diese Woche bezogen worden ist, befindet sich an zentralster Lage in Worb beim RBS-Bahnhof. Die Lokalitäten wurden von Res Reinhard, Inhaber der Firma Reinhard OIK und Redaktor und Fotograf von BERN-OST, gemietet und umgebaut.

Das fünfköpfige Reinhard-Team bewirtschaftet das Internetportal BERN-OST (200'000 BesucherInnen pro Monat!), die

Webseiten der Gemeinden Worb, Biglen, Oberdiessbach und Münchenbuchsee sowie fast 20 weitere Webseiten von Institutionen, Unternehmungen und Personen. Im „Medien-Center“ hat neu auch die Lokalzeitung Worber Post ihren Redaktions-sitz.

Das vom BERN-OST-Team bediente Internet-Café „Chat BERN-OST“ mit Bar, Sitz- und Stehplätzen verfügt über zwei Internet-Stationen. Im Fotostudio im Untergeschoss werden u.a. Passfotos gemacht. An einem Fotokiosk im Café können eigene Bilder in wenigen Minuten selber ausgedruckt werden.

Das Medien-Center und das Internet-Café „Chat BERN-OST“ werden am 13. und 14. Oktober offiziell eingeweiht. Zur Einweihung ist die Öffentlichkeit eingeladen.

**Tolle Bilder vom 1. August im Internet**  
Im Internetportal BERN-OST ([www.bern-ost.ch](http://www.bern-ost.ch)) ist eine Bildergalerie der 1.-August-Feier in Landiswil zu finden.